



REGAL CITY
| Door to Luxury Lifestyle |



ADB

**AHMAD RAZA DEVELOPERS
& BUILDERS Pvt.Ltd**

| We Build Your Dreams |

پورے پاکستان میں تعمیرات اور خرید و فروخت کا بااعتماد ادارہ

+971 52 275 0000

PO BOX NO 414199

Al Saud Building, Office No 402 Al Qusais 4, Dubai UAE
Fax No: +971-45-513452 | Ph No: +971-45-513452

DUBAI

+923 2500 25000

Office No 2 & 3 Regal City
Lahore - Faisalabad Bypass
Road Sheikhpura

PAKISTAN

ahmad-builders.com

[ahmad developers](https://www.facebook.com/ahmad-developers)

[ahmad_developers](https://www.instagram.com/ahmad_developers)

info@ahmad-builders.com



ABOUT US ►

AHMAD ^{RAZA} DEVELOPERS & BUILDERS (Pvt.Ltd) As an Established Company Having Licence No **4468295**

We Are Currently Working In Regal city situated at Lahore Faisalabad By-pass, Road Sheikhpura.

We Give Equipped With International Standards Lifestyle In Regal City And All Over Pakistan.



We Have Also Worked as a **CEO** Of Regal City Sheikhpura

Maximum Development Work Of Regal City Has Completed Under The Shadow Of **AHMAD ^{RAZA} DEVELOPERS & BUILDERS** (Pvt.Ltd)

We Are Working in **UNITED ARAB EMIRATES** **دبي**
As Well Reputed Real Estate & Facilities Management Company



TECHNO FORCE
FACILITIES MANAGEMENT LLC



Licence No
765114



CANIS REAL ESTATE LLC

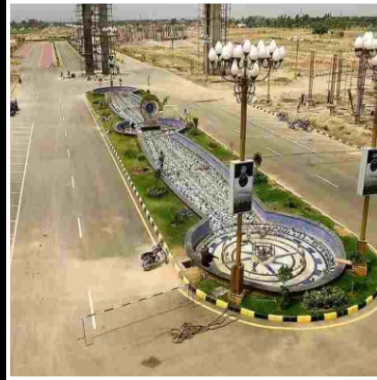


1363758



OUR VISION ►

To Be The Leading Brand In Construction Also Recognized For Quality and Innovation.



OUR MISSION ►

“is To Deliver Safe, Sustainable, High-Quality Projects and Services Which Uphold Our Core Values and The **'ADB CONSTRUCTION LEGACY.'**”



WHAT WE DO? ►

AHMAD ^{RAZA} DEVELOPERS & BUILDERS (Pvt.,Ltd) Is a Construction Company Which Is Working In Regal City Sheikhpura And All Over Pakistan With The Best Experience.

OUR SERVICES



TOWN PLANNER



TOWN DEVELOPERS



CONSULTANT



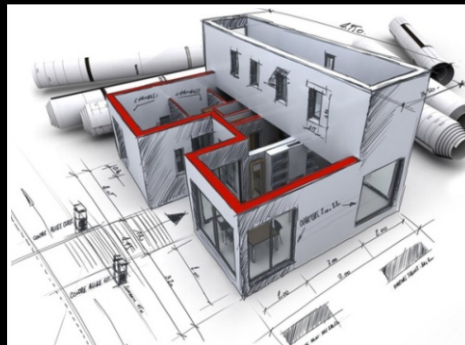
CONSTRUCTION



REAL ESTATE



ARCHITECT 2D / 3D DESIGNING



INTERIOR & EXTERIOR DESIGNING



FINISHING & FURNISHING



OUR PROJECTS ►

No - 1

DEVELOPMENT



By Watching The Amazing Work Of **AHMAD RAZA DEVELOPERS & BUILDERS** (Pvt.Ltd)
The Official Management Of Regal City Sheikhpura Decided To Make **AHAMD RAZA** As **CEO** Of
REGAL CITY SHEIKHUPURA And Also Hand Over All Developing Activities To **ADB**

In October 2021 **ADB** Started The Development Work In **REGAL CITY SHEIKHUPURA**.

REAL PICTURES ►



REGAL CITY DEVELOPMENTS

REAL PICTURES ►



OUR PROJECTS ►

No - 2

ADB HEIGHT

AN INTERNATIONAL STANDARD MULTIZONE COMPLEX

ADB Height Is Multizone Complex Including Commercial

- Offices
- Single Bed
- Double Bed
- Three Bed Living Apartments
- Male And Female Fitness Gym
- Roof Top Restaurant
- Under The Supervision Of Multinational Restaurant Brand.

We Cover All International Quality Standard And Security Alerts, Emergency Exist, Fire Alarm Etc.

APARTMENTS FEATURES

Type A,

- Total Area 1442 Sq. Ft:
- 4 Bed Luxury Apartments
- Bedroom With Attached Bath
- Balcony
- Drawing
- Dining Room
- Kitchen
- Powder Room.

Type B,

- Total Area 1087 Sq. Ft:
- 3 Bed Luxury Apartments
- Bedroom With Attached Bath
- Balcony
- Drawing
- Dining Room
- Kitchen
- Powder Room.

Type C,

- Total Area 967 Sq. Ft:
- 2 Bed Luxury Apartments
- Bedroom With Attached Bath
- Balcony
- Drawing
- Dining Room
- Kitchen
- Powder Room.



ADB HEIGHTS FEATURES ►

DINING AREA



ECONOMY APARTMENTS



LUXURY APARTMENTS



COMMERCIAL MODERN OFFICES



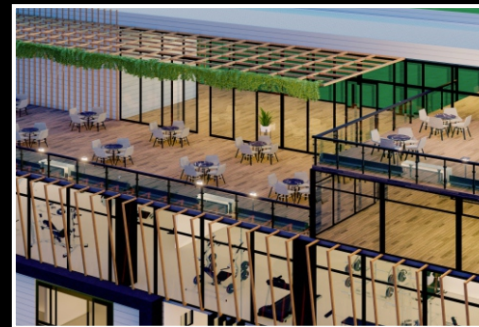
LIFTS



PARKING AREA



ROOF TOP RESTAURANT



BALCONY



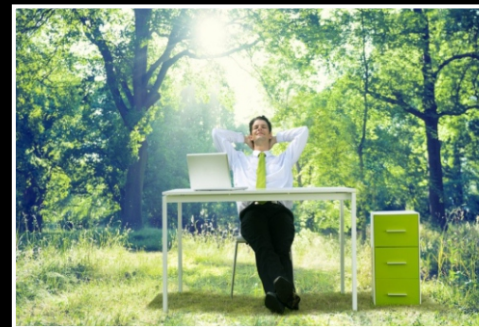
FITNESS GYM



FIRE ALARM



ECO FRIENDLY ENVIRONMENT



KIDS PLAYING AREA



OUR PROJECTS ►

No - 3

KANAL ABD VILLA

3D ELEVATIONS WITH GRAY STRUCTURE



OUR PROJECTS ►

No - 4

2 KANAL ABD ROYAL CLASSIC VILLA

ADB Royal Villas Are Fully Furnished, 3 Side Corner Plots, Double Heighted Entrance, Double Heighted Stair Case With Classic Design.

Our Aim To Build International Standard Luxury Villas In Regal City As Well As All Over Pakistan.



OUR PROJECTS ►

No - 5

ADB 100 HOMES

ADB Is Working On Its Mega Project In Which They Are Constructing 100 Homes In Regal City Sheikhpura. This Project Is Known As **ADB 100 HOMES**.

CLIENT'S SATISFACTION IS OUR ULTIMATE GOAL

We Have Completed Some **GREY STRUCTURE HOMES** In Regal City Sheikhpura.

REAL PICTURES ►



ADB 100 HOMES

ADB ہومز کی معیاری خصوصیات

- تعمیراتی کام بنیادی
- سیم کورکنا اور مضبوط ساخت مہیا کرنا۔
- بنیادوں کی مضبوطی کے لیے سریے کا استعمال۔
- پیم بنیادیں
- میسرین شیٹ کا استعمال۔
- نمی سے بچاؤ کے لیے دیواروں پر ڈبل ڈی پی سی۔
- تعمیراتی کام: سپرسٹرکچر
- 9 انچ چوڑی دیواریں۔
- چھت کو گرمی سے بچانے کے لیے جمبولان شیٹ کا استعمال۔
- کچن
- UV شیٹ اور شیشے سے بنے کابینٹ (لماری، ماربل کاؤنٹر ٹاپ)
- باتھ
- معروف برانڈ کابینٹری کا سامان۔
- کھڑکیاں
- انڈر گراؤنڈ واٹرنگ۔
- کیبل بجلی اور انٹرنیٹ کے علیحدہ علیحدہ کنکشن۔
- بجلی کیبل اور انٹرنیٹ کے علیحدہ علیحدہ سوچ بورڈ۔
- 1.3 ایلو مینیم۔
- کھربوں میں ماربل کی ڈیٹیل۔
- سیٹھی گرل۔

سیمنٹ اور ریت کے استعمال کا تناسب

ADB ہومز کے بنائے گئے گھروں میں سیمنٹ اور ریت کی ریشو گھروں کو مثالی مضبوطی فراہم کرتی ہے۔

چھت میں مشیریل ریشو 1:2:3 دیوار میں مصالحے کی ریشو 1:4 | 1:4

دیواریں 4.5" | 9" بنیاد میں مصالحے کی ریشو 1:4 | 1:4

ADB ہومز کا تعارف

- احمد ڈویلپرز اپنے معزز کسٹمرز کے لیے لایا ہے 5 مرلہ ڈبل سٹوری مکمل فنش ہومز۔ جس میں ضروریات زندگی کی تمام تر سہولیات میسر ہیں۔
- ADB ہومز میں ہم نے کارپورچ، ٹی وی لاونج، کچن، ڈرائنگ اور ڈائنگ روم، لائبریری ایریا، اوپن ایریا اور 5 عدد لگژری بیڈ رومز میں بھی اعلیٰ معیار کی فنشنگ کی ہے۔
- ان میں مضبوط، پائیدار اور خوبصورت گھروں کی تعمیر کے لیے میٹیریل کے معیار پر کوئی سمجھوتہ نہیں کیا گیا۔
- اس لیے احمد ڈویلپرز ان گھروں کی 1 سال تک وارنٹی دے رہے ہیں۔

پاراشن

- پاکستان میں ہر عام آدمی کے لیے رہائش کو آسان اور یقینی بنانا ہمارا مقصد ہے۔
- ہم نے ریگلسٹی میں صرف رہائش کو ہی آسان نہیں بنایا بلکہ ہم نے عام آدمی کے لیے ایک پُر آرائش اور عالمی معیار کا لائف سٹائل دینے کی کوشش کی ہے۔

- ہمیں امید ہے کہ انشاء اللہ ہم آپ کی توقعات سے بڑھ کر اپنے وعدوں کی پاسداری کریں گے۔

ADB 100 HOMES

خوبیاں جو صرف ADB ہومز کا خاصہ ہیں

- **ADB ہومز** نے ان تمام اضافی اقدامات کو یقینی بنایا ہے جو عام طور پر گھروں کی تعمیر کے عمل کا حصہ نہیں ہوتے۔
- جن کی تفصیل درج ذیل ہے۔



7 گنا تک زیادہ
ٹھنڈے کمرے



بجلی کا تیل آدھے سے کم



سین اور نی سے محفوظ



موثر ڈیمک کنٹرول



دراڑوں سے محفوظ تعمیر

بہاری مضبوطی آپ کا اعتبار

گھروں کے اعلیٰ معیار اور مضبوطی کے لیے ہم نے جو مہیٹل استعمال کی ہیں وہ درج ذیل ہیں

مشین اول اینٹ | مغل کا 60 گریڈ سربا | DG سیمنٹ | پاپولر کی مکمل سینٹری | GM کی مکمل ڈائرینگ اور بورڈنگ

DG CEMENTS



60 GRADE IRON ROD
(MUGHAL)



A+ BRICKS



GM CABLE &
FITTED BOARDS



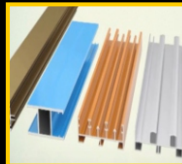
POPULAR SANITARY



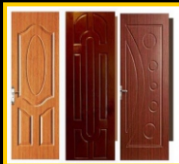
GHANI GLASS



CHAWLA ALUMINIUM



SOLID DOOR



OSAKA LIGHTS



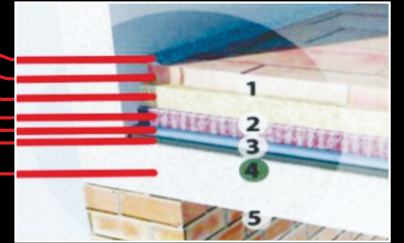
DIAMOND PAINT



توانائی کا خرچ کم ADB ہومز کے ساتھ

- بجلی کی بڑھتی ہوئی قیمتیں زندگی گزارنے کے عمل کو مشکل اور مہنگا کرتی جا رہی ہیں۔
- اسی وجہ سے **ADB ہومز** میں ہر کمرے کو ہوادار اور سورج کی روشنی کو مد نظر رکھتے ہوئے ڈیزائن کیا گیا ہے۔
- **ADB ہومز** کی چھتوں کو ہیٹ پروف اور ڈاڑ پروف بنایا گیا ہے۔
- جس کی تفصیل درج ذیل ہے۔

- 1 لکڑیٹ سلوپ اینٹ کی ٹائل
- 2 مٹی کی تہہ
- 3 چھ موٹی جمبولون شیٹ
- 4 پلینٹین شیٹ کی تہہ
- 5 گرم تارکول کی کوئنگ
- 6 چھ موٹی آئی سی سلیب



دیہک سے محفوظ ADB ہومز

- دیہک سے بچاؤ اور نجات کا محفوظ اور موثر تین علاج جو آپ کے گھر کو تحفظ فراہم کرتا ہے۔
- ان سب کو مد نظر رکھتے ہوئے **ADB ہومز** نے گھروں کی بنیادوں اور کونویوں کی بنی اشیاء کی ڈیٹیلنگ کو یقینی بنایا ہے۔



Subterranean termites live underground and build nests in mud and dirt. they will create mud tubes on the sides of your home to get to the wood of your house.

Dry wood termites nest in the wood they eat. they produce excrement called "frass" and kick out of their nests, leaving behind small piles of what looks like fine sand.

Dampwood termites only feed on damp wood and are found in basements and attics where the wood in your home is moist. they keep their nests inside of the wood.

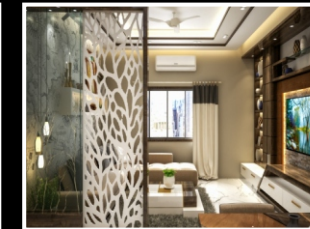
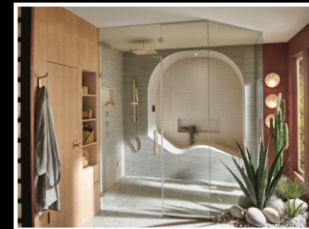
DISCIPLINE

In Construction Is Most Important Thing That **AHMAD^{BAZA} DEVELOPERS & BUILDERS (Pvt.Ltd)** Follows.



INTERIOR DESIGN

Interior Design Is Making The Best Possible Use Of The Available Space So We Shape Our Home And Then Our Homes Shape Us.



FINISHING / FURNISHING

A Famous Designer “**ROBERT PETERS**” Has Said That **DESIGN CREATES CULTURE. CULTURE SHAPES VALUES. VALUES DETERMINE THE FUTURE**

Finishing And Furnishing Is The Most Important Thing In Construction.

Without Great Finishing House Doesn't Look House And Without Furnishing House Is Incomplete.



REAL ESTATE

Buying Real Estate Is Not Only The Best Way, The Quickest Way, The Safest Way,
But The Only Way To Become Wealthy."

AHMAD RAZI DEVELOPERS & BUILDERS (Pvt..Ltd) Has So Many Properties Like:



PLOTS



HOUSES



VILLAS



COMMERCIAL SHOPS



HEIGHTS

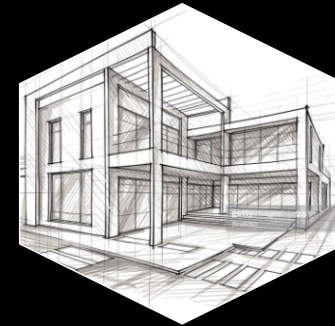
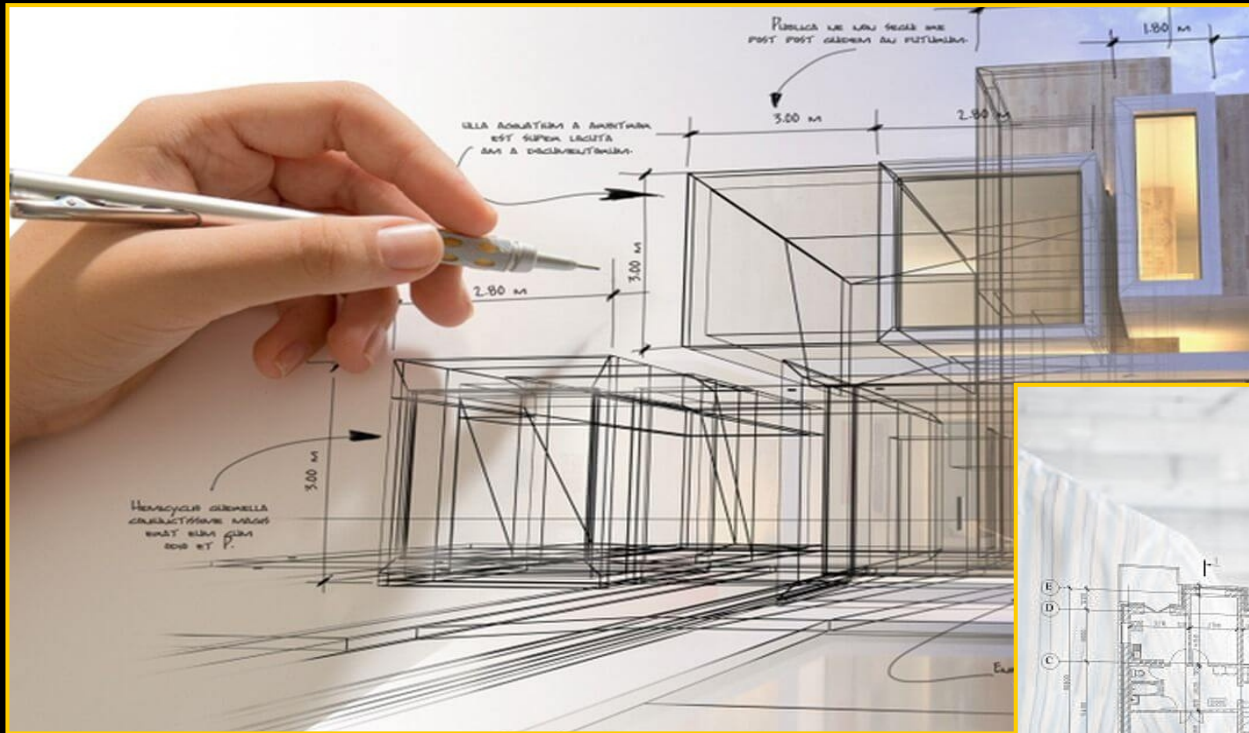


APARTMENTS

WE ARE DEALING IN ALL OVER PAKISTAN

ARCHITECTURE

Our Architect Team Design Villa's Buildings, Residential Towers, And Hotels With The Latest Tools And Provide 3d Images And Render To Illustrate The Ideas With Plans To Implement The Decoration With Technical Support.



WE DESIGN YOUR HOME...

We Are The Team Of Experience And Professional Architecture Designers.

Coming together is a beginning. Keeping together is progress. Working together is success.

OUR TEAM ►



M Shahid Ilyas
General Manager



M Bilawal Khan
Operational Manager



Waleed Zafar
Gm Finance



M Azhar Hanif
Sales Manager



M Kaleem
Accounts Manager



Aftab Ahmad
Senior Architect



Muhammad Rahim
Architectural Engineer



Danial Rasheed
Assistant Architect



Ali Raza
3D Designer



Michael George
Town Planner



Mohsin Raza Abdi
Project Manager



Malik Hassan Raza
Construction Manager



Mujahid Rasheed
Site Supervisor



Awais Shahid
IT And Social Media Handler



Kashif Awan
Senior Sales Officer



Qamar Hameed
Sales Officer



Syed Usman Shah
Sales Officer



Sheikh Furqan Shahid
Sales Officer

CEO MESSAGE

From The Day Of Establishment

Our Goal Is Always “100% Customer Satisfaction” and As Reliable Partner For Construction, We Are Providing The Best Facilities In Construction.

ADB Get's The Perspective Of Customers And Take A Step Closer. To Support Bigger Dream And Higher Value Of Customers.

I Say Proudly That, We Are Found As A Preferred And Competitive Company By Our Clients And The Responsibility Of This Situation is So Important For Our Company.

I WOULD LIKE TO THANK AGAIN TO ALL OF THEM.



M Ahmad Raza

FOUNDER

